

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 1
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincai 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 - CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

DENUMIREA	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE INTERIOARE LA LICEUTL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 - CAMIN
OBIECTIVULUI DE INVESTITII	Prezenta lucrare este realizata in baza contractului de achizitie nr. 257 din 27.10.2022, incheiat intre ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 Municipiului Bucuresti si SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. pentru obiectivul - Proiect Tehnic de Executie, Detalii de Executie, Caiet de Sarcini pentru: Modernizare – Reparatii interioare la LICEUL TEHNOLOGIC „Petru Poni”
AMPLASAMENT:	STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI
ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
BENEFICIAR	SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL	SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA	BIA NICOLETA DRUTA B-dul Sincai 11, sector 4, Bucuresti, CIF: RO 21300957
NR. PROIECT	SMK32/2022
FAZA DE PROIECTARE	P.T.+D.E.
DATA ELABORARII	03.2026

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 2
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Prezenta documentatie se refera la faza de proiect tehnic si detalii de executie pentru reparatii interioare si a fost intocmita in baza temei de proiectare elaborate si aprobata de Administratia Scolilor sector 6 conform contract nr. 257 din 27.10.2022, incheiat intre **ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 Municipiului Bucuresti si SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. pentru obiectivul - Proiect Tehnic de Executie, Detalii de Executie, Caiet de Sarcini pentru: Modernizare – Reparatii interioare la Liceul Tehnologic „Petru Poni”,** precum si a documentatiilor elaborate anterior puse la dispozitie de beneficiar si/sau realizate in baza contractului de achizitie nr. 179 din 19.08.2022, incheiat intre SECTORUL 6 al Municipiului Bucuresti si Asocierea dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNATIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul ” **MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL „PETRU PONI” CORP C4 – SCOALA; C9 – CAMIN; C10 – CANTINA** , dupa cum urmeaza:

- Documentatie DALI elaborata in 2020
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism inclusiv Avizul de Securitate la incendiu
- Documentatia pentru obtinerea Avizului de Securitate la Incendiu incluiu Scenariul de Securitate la Incendiu
- Autorizatia de Construire nr.379 din 30.12.2020 cu plansele vizate spre neschimbare.
- Relevu si expertiza de rezistenta.
- Proiect tehnic si detalii de executie nr. SMK20f/2022

1.1 PREZENTAREA LUCRARILOR DESCRISE IN TEMA DE PROIECTARE

Prin tema de proiectare au fost solicitate realizarea urmatoarelor lucrari de modernizare si reparatii interioare:

- Lucrari de reparatii si inlocuiri de finisaje interioare, pardoseli, pereti, tavane.
- Lucrari amenajare sali de clasa, grupuri sanitare, cabinet medical, camere administrative, laborator, anexe
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare care nu a fost cuprinsa in proiectul ”MODERNIZARE SI REABILITARE A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL „PETRU PONI” CORP C4 – SCOALA; **C9 – CAMIN**; C10 – CANTINA”
- Refacere grupuri sanitare atat finisaje cat si obiecte sanitare
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat electrice, curenti tari si curenti slabi.
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor sanitare.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Corp Scoala, Corp Cantina si Corp Camin

Liceul Tehnologic Petru Poni cu cele trei corpuri Corp Scoala, Corp Cantina si **Corp Camin** este situat in intravilanul municipiului Bucuresti, pe un teren avand suprafata de 22.947 mp conform Extrasului de Carte Funciara cu nr. cad. 212459.

Pe amplasament se gasesc mai multe constructii dar doar cladirea **Corp Camin C9**, face obiectul prezentei documentatii.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 3
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Cladirea Corp Camin – C9 din cadrul Liceului Tehnologic “Petru Poni” este formata dintr-un singur tronson cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 17.64 m x 42.99 m. Cladirea cu destinatia de camin din cadrul Liceului Tehnologic “Petru Poni”, este o cladire cu regim de inaltime **Sp+P+2E** si a fost construita in anul 1965

Topografia

Teritoriul municipiului este situat in aria climei temperat continentala, cu variatii de temperatura si umiditate specifice acestei clime.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- zona climatica: Il conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1, $T_e = -15^{\circ}\text{C}$.

- orientarea fata de punctele cardinale: E fațada principala pentru Corp Scoala, - E fațada principala pentru Corp Camin si S fațada principala pentru Corp Cantina.

- zona eoliana: Il la o viteza a vantului de 3,5-8,5 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziția fata de vanturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru fațada principală și cea posterioara.

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre inceputul lunii martie. Incarcarea din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 2.0 KN/mp.

Vanturile dominante sufla in toate anotimpurile din N si NV. Valorile presiunii de referinta, conform CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10m, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa.

Geologia. Seismicitate

Zona seismica de calcul Bucuresti cu $T_c = 1,6$ sec si $a_g = 0,24$ g pentru IMR = 100 ani, (valori din editia 2006).

Conditii seismice ale amplasamentului :

$\nu = 0.5$	factor de reducere
$c = 1$	coeficient de amplificare al deplasarilor
$\gamma_1 = 1$	coeficient de importanta a constructiei
$a_g = 0.24g = 2.35 \text{ m/s}^2$	acceleratia terenului pentru proiectare
$q = 2.5$	coeficient de comportare seismica
$T_c = 1.6 \text{ s}$	perioada de colt
$\beta = 2.75$	factor de amplificare spectrala al acceleratiei

Conform Raportului de Expertiza Tehnica realizata 2023, corpul C4 se incadreaza in clasa de risc seismic R_{sIII}, specific clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, construcția să poată fi încadrată în clasa de risc seismic R_{s IV} se vor realiza lucrările de intervenție structurală prezentate în Raportul de Expertiza Tehnica.

Devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu este cazul.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 4
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONII ” – Corp C9 - CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc pentru lucrari definitive si provizorii

Corpul de cladire are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- canalizare racordata la reseaua municipala;
- energie termica de la punct termic zonal;
- apa calda de consum (60°C) produsa de punctul termic zonal;
- retea de telefonie.

Caile de acces permanente, caile de comunicatii

Accesul pe amplasament se face din Strada Preciziei, acces asfaltat.

Caile de acces provizorii

Aceleasi cu caile de acces permanente.

Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

Studii de teren

- Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare.

Nu este cazul.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz.

Nu este cazul.

- Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

- Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Nu este cazul.

3. PROPUNERE

Prezenta documentație are ca obiect descrierea lucrărilor de arhitectură pentru MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONII ” – **CORP CAMIN - C9**, amplasata in Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Bucuresti. Imobilul este in proprietatea Municipiului Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 6, in administrarea Scolilor Sector 6.

CLADIREA CORP CAMIN -C9

Corpul Camin din cadrul Liceului Tehnologic “Petru Poni” este o cladire cu regim de inaltime **Sp+ P+2E** si a fost construit in anul 1965

Cladirea Camin este formata dintr-un singur tronson cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 17.64 m x 42.99 m.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 5
Proiectant de specialitate: <div><div><div>birou individual de arhitectura</div><div>NICOLETA DRUTA</div><div>arhitect</div><div>B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti</div></div><div>TNA 3815</div></div>	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

Constructia existenta se incadreaza in:

CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA NORMALA (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA “II” - (conf. Normativului P100/05)
 Conform normativului P118/1999 tabel 3.2.4, constructia se incadreaza in
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

Funcțiunea : **INVATAMANT**
 Regim de inaltime : **Sp+P+2E**
 Hmaxim **10.31 m de la cota ± 0.00**

BILANT TERITORIAL

Liceul Tehnologic „Petru Poni ”

Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6

S. Teren = - 22.947 mp masurata
 - 22.500 mp din acte:

N.C. 212459

CORP CAMIN – C9:

Regimul de înălțime – Sp+P+2E.

EXISTENT

S.c. = 756,45 mp (conform masuratori in teren)
 S.c. = 715,00 mp (conform extras carte funciara)
 S.c.d. = 2544,47 mp.

PROPUS – CORP C4 - Scoala

Ac- arie construita (mp)	771.74 mp
Au- arie utila încălzită (mp)	1811.71 mp
Aut – arie utila conform STAS 4908-85 (mp)	2042.31 mp
Acd- arie construit desfasurata (mp)	2281.04 mp
Ad-arie desfasurata (mp)	2591.55 mp

Perimetru cladire 135,80 ml

Inaltime Nivel:

SUBSOL = -2.78m / -2.11m

H liber la **SUBSOL = ~2.38m / ~1.71m**

PARTER = 3.07m

H liber la **PARTER = ~2.70 m**

ETAJ CURENT 1-2 = 3.07m

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 6
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

H liber la ETAJ CURENT = ~2.70 m

Volum Total Cladire= 8701.65 mc

Volum suprateran Cladire= 7838.44 mc

Sistem constructiv:

Structura de rezistenta:

Constructia este alcatuita din noua travei (sapte de 4.90 m, doua de cate 3.13 m si doua de cate 1.78 m) si trei deschideri (doua de cate 7.58 m si una de 1.83 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de 17.64 m x 42.99 m m.

Pentru specialitatea Rezistenta: Corpul Camin C9 este supus unui proces de realizare lucrari de interventie structurala, in baza Expertizei tehnice realizate de expert tehnic Mihai Pavel, lucrari care sunt realizate in baza unui contract incheiat de Antreprenor/Constructor cu Primaria Sectorului 6. In consecinta, lucrarile de reparatii, eventualele consolidari, inclusiv lucrarile de desfiintare si realizare pereti noi (din BCA si/sau Gips-carton) pentru compartimentari, etc, care faceau obiectul prezentului contract nr. 257/27.10.2022 de "Modernizare - reparatii interioare", sunt integrate in proiectul de "Lucrari de interventie structurala și lucrări de finisaje și instalații sanitare, care condiționează și care sunt condiționate la Liceul Tehnologic Petru Poni – Corp Camin C9" – contract nr. 294 din 30.12.2025, in scopul unei mai bune corelari si executie a lucrarilor.

Tip acoperis: TERASA NECIRCULABILA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

3.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Din punct de vedere funcțional, clădirea are destinația de institutie de invatamant cu functiunea de Camin si este compusa din urmatoarele tipuri de spatii:

- Parter: hol acces - 1, birou paza – 1 , camera TEG -1, camera ECS – 1, coridor -1, birou – 3, WC- 1, biblioteca – 2, sala de lectura – 1, sala info-multimedia – 1, magazie materiale – 1, magazie manuale – 1, magazie –2 , cabinet – 2, camera administrator – 1, hol + wc + lavoare + dusuri – 1 , casa scarii – 2;
- Etaj 1: birou – 2; wc – 1 ; informatica – 4, birou informatica – 1, cancelarie – 1, camera - 6, birou – 2, magazie – 1, hol + wc + lavoare + dusuri – 1, coridor – 1, casa scarii -2;
- Etaj 2: camera – 12, birou – 2, wc -1, magazie – 1, hol + wc + lavoare + dusuri – 1, coridor – 1, casa scarii - 2.

a. Principalele destinatii si finisaje propuse ale incaperilor aferente constructiei:

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008		BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 7
Proiectant de specialitate: <div>birou individual de arhitectura NICOLETA DRUȚA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti</div>		MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 - CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022		MEMORIU DE ARHITECTURA		

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)	Perim. (ml)
SUBSOL	S01	SUBSOL TEHNIC	16.53	2.4	17.22
	S02	SUBSOL TEHNIC	27.63	2.4	23.97
	S03	CORIDOR	50.55	2	78.68
	S04	SUBSOL TEHNIC	9.65	2.4	12.46
	S05	SUBSOL TEHNIC	14.78	2.4	15.53
	S06	SUBSOL TEHNIC	31.32	1.8	23.01
	S07	SUBSOL TEHNIC	31.34	1.8	23.02
	S08	SUBSOL TEHNIC	31.32	1.8	23.01
	S09	SUBSOL TEHNIC	15.44	2.11	25.25
	S10	SUBSOL TEHNIC	2.04	1.8	6.71
TOTAL SUPRAFETE SUBSOL			230.6		
TOTAL SUPRAFATA CONSTURITA SUBSOL			310.51		

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 8
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 - CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)	Perim. (ml)
PARTER	P01	Hol Acces	13.29	2.7	14.73
	P02	Coridor	86.56	2.7	111.95
	P03	Casa Scarii	17.25	2.7	20.07
	P04	Paza	3.15	2.7	7.23
	P05	TEG	2.06	2.7	5.74
	P06	Camera ECS	3.1	2.7	7.31
	P07	Birou	7.56	2.7	11.39
	P08	G.S. Pers. Dizabilitati	4.57	2.7	8.87
	P09	Birou	10.15	2.7	13.47
	P10	Biblioteca	31.97	2.7	23.29
	P11	Sala Lectura	31.97	2.7	23.29
	P12	Biblioteca	31.97	2.7	23.29
	P13	Magazie Materiale	31.97	2.7	23.29
	P14	Dusuri	31.97	2.7	23.29
	P15	Lavoare	31.97	2.7	23.29
	P16	WC	19.85	2.7	19.88
	P17	Magazie	10.62	2.7	17.3
	P18	Casa Scarii	16.27	2.7	27.42
	P19	Camera Administrator	31.66	2.7	23.21
	P20	Cabinet Psihopedagogic	31.97	2.7	23.29
	P21	Cabinet Psihopedagogic	31.97	2.7	23.29
	P22	Magazie	31.97	2.7	23.29
	P23	Magazie Manuale	31.97	2.7	23.29
	P24	Sala Info Multimedia	31.97	2.7	23.29
	P25	Birou	31.97	2.7	23.29
TOTAL SUPRAFETE PARTER			609.73		
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER			771.74		

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 9
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 - CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)	Perim. (ml)
ETAJ 1	1E01	Casa Scarii	20.25	2.7	20.03
	1E02	Coridor	60.44	2.7	89.13
	1E03	Birou	7.56	2.7	11.39
	1E04	G.S. Profesori	4.57	2.7	8.87
	1E05	Birou	10.15	2.7	13.47
	1E06	Informatica	31.97	2.7	23.25
	1E07	Informatica	31.97	2.7	23.29
	1E08	Informatica	31.97	2.7	23.29
	1E09	Camera	31.97	2.7	23.29
	1E10	Dusuri	31.97	2.7	23.29
	1E11	Lavoare	31.97	2.7	23.29
	1E12	WC	19.85	2.7	19.88
	1E13	Magazie	10.62	2.7	17.3
	1E14	Casa scarii	19.58	2.7	20.03
	1E15	Camera	31.66	2.7	23.21
	1E16	Camera	31.97	2.7	23.29
	1E17	Camera	31.97	2.7	23.29
	1E18	Camera	31.97	2.7	23.29
	1E19	Camera	31.97	2.7	23.29
	1E20	Cancelarie	31.97	2.7	23.29
	1E21	Birou Informatica	31.97	2.7	23.29
	1E22	Informatica	31.97	2.7	23.29
	1E23	Balcon inchis	0.73	2.7	3.59
TOTAL SUPRAFETE ETAJ 1			601.02		
TOTAL SUPRAFATA CONSTURITA ETAJ 1			754.65		

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 10
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „ PETRU PONI ” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)	Perim. (ml)
ETAJ 2	2E01	2E01 Casa scarii	20.25	2.7	20.02
	2E02	2E02 Coridor	60.38	2.7	89.05
	2E03	2E03 Birou	7.56	2.7	11.39
	2E04	2E04 G.S.	4.57	2.7	8.87
	2E05	2E05 Birou	10.15	2.7	13.47
	2E06	2E06 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E07	2E07 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E08	2E08 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E09	2E09 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E10	2E10 Dusuri	31.97	2.7	23.29
	2E11	2E11 Lavoare	31.97	2.7	23.29
	2E12	2E12 WC	19.85	2.7	19.88
	2E13	2E13 Magazie	10.62	2.7	17.3
	2E14	2E14 Casa scarii	19.58	2.7	20.03
	2E15	2E15 Camera	31.66	2.7	23.21
	2E16	2E16 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E17	2E17 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E18	2E18 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E19	2E19 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E20	2E20 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E21	2E21 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E22	2E22 Camera	31.97	2.7	23.29
	2E23	2E23 Balcon Inchis	0.73	2.7	3.59
TOTAL SUPRAFETE ETAJ 2			600.96		
TOTAL SUPRAFATA CONSTURITA ETAJ 2			754.65		

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 11
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONII” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

3.2. ALCATUIRI CONSTRUCTIVE DE INSTALATII SI FINISAJ EXISTENTE

Finisajele interioare existente.

Tencuielile, de cca. 2,50 cm grosime la interior la pereti si tavane au fost eliminate in faza de consolidare a corpului CAMIN – C9.

Pardoselile existente sunt din gresie si parchet PVC si au fost desfiintate integral in faza de consolidare a salii.

Finisajele exterioare

Lucrarile de reabilitare termica sunt realizate in totalitate conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022. Peretii exteriori sunt finisati cu tencuieli de fatada in culoare unitara, soclu cu tencuiala speciala rezistenta la uzura. Cladirea a fost termoizolata la nivelul fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Tâmplaria exterioara

Tamplaria exterioara din aluminiu cu geam termoizolant culoare antracit este executata in totalitate conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022, de asemenea si glafurile exterioare din tabla zincata vopsita.

Acoperişul de tip terasa, este refacuta in totalitate, inclusiv toate straturile conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022.

Instalatiile interioare

Instalatiile sanitare si electrice interioare inclusiv obiectele sanitare, si tablouri electrice vor fi dezafectate in totalitate si refacute pastrindu-se bransamentele initiale. In prezent se executa lucrari de realizare a instalatiei HVAC, a instalatiei de hidranti interiori si instalatiei electrice cuprinsa in proiectul anterior de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022.

3.3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII INTERIOARE

Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastic in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999)

3.3.1 Compartimentarile interioare

Pereti interiori sunt realizati din zidarie de caramida plina avand grosimi variabile in zona birourilor si G.S., si pereti diafragma B.A. placati cu gips carton dupa interventiile de consolidare structurala. Interventiile asupra acestor pereti sunt cele propuse si rezultate din lucrarile de modernizare si consolidare structurala si refacere finisaje interioare.

Pentru Subsol nu se prevad compartimentari noi, altele decat cele prevazute la proiectul anterior de modernizare, incaperi subsol tehnic.

Pentru Parter, Etaj 1-2 se propun compartimentari si functiuni noi, fata de proiectul aprobat la fazele anterioare, conform cerintelor beneficiarului si a solutiilor impuse prin expertiza de foc (realizare camera TEG cu acces din coridor), compartimentari partial sau total refacute din

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 12
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

gipscarton rezistent la foc (Ghena casa scarii) si gipscarton rezistent la umezeala (zona Dusuri) acolo unde este cazul conform specificatii din proiect. Peretii in inaltime de 2.15 - 2.80 m parter si respectiv 2.80 m etaj, au grosimea de minim 15 cm pe o structura structura metalică din profile zincate CW 100, placata pe ambele fete cu 2-3 placi de gipscarton de 12,5 mm grosime si avand la interior izolatie din vata minerala 10 cm grosime.

Pentru grupurile sanitare s-au prevazut compartimentari usoare **din gips carton rezistent la umezeala (zona Dusuri)**, si compartimentari WC-ri **din panouri bachelitice laminate - HPL (H=2.10m)** inclusiv usi noi cu manere si blocaje, specific pentru grupuri sanitare pentru copii.

Se propune inlocuirea balustradelor casei scarilor cu o balustrada cu stalpi metalici si parapet din profile metalice si cu montaj pe rampa de acces, cu mana curenta la H100cm

3.3.2 Placaje, tencuieli si vopsitorii la pereti

Pentru Subsol nu se prevad compartimentari noi, altele decat cele prevazute la proiectul anterior de modernizare. Pentru peretii existenti din BA se propun solutii de reparatii locale, asanare, uscare si indepartate a mucegaiurilor pe tot perimetrul si pe toata inaltimea acestora.

Dupa reparatiile locale si curatare se va reface integral tencuiala cu tencuieli subtiri - tinci 0.5 cm.(dupa caz) Zonele care se zugravesc se vor driscui si amorsa, atat la pereti cat si la tavane – dupa caz, pentru aplicarea unui strat final de vopsitorie pe baza de var in dispersie apoasa cu permeabilitate ridicata la vapori, cu emisii reduse si fara solvent, aplicata in doua straturi, colorata alb, cu clasa de lavabilitate 3, si clasa de acoperire 2.

La pereti Parter atat pe zonele care se zugravesc cat si pe cele care se placheaza cu panouri semirigide PVC se va aplica peste straturile de tencuiala/finisaj existent un strat de **glet de ispos de finisaj , in grosime de 1 mm**, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.

La peretii interiori de zidarie sau BA consolidati- se va realiza o placare cu placi din gips carton, pe profile metalice pentru placi de gips carton pe zidarie sau B.A. **urmat de un glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.**

La peretii exteriori de zidarie sau BA - se va realiza pe fata interioara o tencuiala subtire – tinci (dupa caz), in grosime de 0.5 cm/strat – dupa caz si se vor gletui cu **glet de ipsos grosier (de umplere) in grosime de 3 mm , urmat de un glet de ispos de finisaj , in grosime de 1 mm, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.** Zonele care se zugravesc se vor amorsa, atat la pereti cat si la tavane – dupa caz, pentru aplicarea unui strat final de **vopsitorie cu email pe baza de rasini acrilice** sau **vopsitorii lavabile pe baza de rasini acrilice** avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul.

La peretii si placajele din gipscarton se va aplica un glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm, din acelasi sistem cu peretii si recomandat de producatorul acestuia.

Pentru mascarea instalatiilor se prevad placaje executate din gipscarton (GKB – I 12.5mm) sau echivalent, in grosime totala 4.50 cm, pe structura metalică, profile zincate CD 60, placata cu 1 placa de gipscarton de 12.5 mm grosime, precum si gipscarton REZISTENT LA FOC minim EI 30' - CO/A2-s1,d0 pentru ghelele/tubulaturile de ventilatie sau in alte situatii conform proiect tehnic.

In zona grupurilor sanitare (dusuri) precum si a spatiilor umede se prevad placaje executate din gipscarton (GKB – I 12.5mm) sau echivalent, in grosime totala de 15 cm, pe

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 13
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

structura metalica, profile zincate, CW 100, cu structura de fixare a vaselor de WC-tip GEBERIT, placate cu 1 placa 12.5 mm grosime si avand la interior vata minerala 5 cm grosime.

Pentru finisajul final la pereti se propun urmatoarele:

- **Pardoseli sclivisite cu MORTAR DE CIMENT M100-T**, in grosime de 2 cm, si finisate cu vopsea pe baza de rasini acrilice sau epoxidice propus pentru intreg [SUBSOLUL](#)
- **PANOURI SEMIRIGIDE DIN PVC, 2 mm grosime**, antibacterian, antiviral, clasa de reactie la foc B-s2,d0, imbinare prin cordon de sudură, fixate cu adeziv acrilic și inclusiv profile de colț și de închidere fixate cu adeziv neoprenic pana la inaltimea H=2.10m propus pentru [GRUPURI SANITARE- DUSURI – LAVOARE- WC-uri](#)
- **PLACI VITROCERAMICE** - ceramica portelanata, montata cu rost 1 mm, fixata cu adeziv special impermeabil, prevazuta cu profile metalice de colt, pe toate inaltimea, pana la inaltimea de H=1.57m, propusa pentru [ZONA LAVOARELOR si](#) pana la inaltimea de H=1.89m, propusa pentru [ZONA de montaj a vaselor de WC si a DUSURILOR](#).
- **VOPSITORII CU EMAIL PE BAZA DE RASINI ACRILICE**, executate pe suprafetele ramase neplacate cu panouri semirigide si placi vitroceramice, pe GLET DE IPSOS, aplicata in doua straturi pe strat suport (amorsa), avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul, pana la inaltimea H= 2.10m, propusa pentru [HOLURI, CAI DE EVACUARE, SCARI INTERIOARE, CAMERE CAMIN, BIBLIOTECA, SALA LECTURA, CABINETE](#)
- **VOPSITORII LAVABILE PE BAZA DE RASINI ACRILICE**, executate pe suprafetele ramase neplacate cu panouri semirigide si Placi vitroceramice, pe GLET DE IPSOS, aplicata in doua straturi pe strat suport (amorsa), avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul, propusa pentru restul suprafetelor din incaperi.

3.3.3 Pardoseli

La pardoseli dupa decopertare, curatare, se vor reface sapele functie de zona si destinatie dupa cum urmeaza:

- **SAPA din MORTAR DE CIMENT M100-T**, strat suport pentru pardoseli in grosime de 3 - 10cm, aplicate in incaperile unde au fost interventii structurale si a fost dezafectata sapa existenta - conform cu nota tehnica intocmita de executant.
- **SAPA AUTONIVELANTA**, strat suport pentru pardoseli, in grosime de 3 mm, aplicata pe suprafata intregii cladiri, peste sapele tratate in prealabil cu un strat de amorsa.

Finisajele finale propuse ca strat de uzura la pardoseli sunt:

- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, strat de uzura cu [insertii cristale minerale](#), grosime 2 mm, antibacterian, antiviral, antiderapant, rezistent la apa si la utilizarea produselor de curatare cu agenti agresivi in compozitie cu proprietati antibacteriene si fungicide, Clasa de trafic 34/43, Clasa de Rezistenta la alunecare pe ud - R10, si in zona dusurilor R11, Clasa de reactie la foc Bfl-s1, avind rosturile frezate si imbinare cu sudura termica, cu adaos snur PVC de aceeaasi nuanta cu materialul, fixat cu adeziv acrylic, propus pentru [GRUPURI SANITARE](#).

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 14
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, in grosime de 2 mm, antibacterian, antiviral, antiderapant, rezistent la apa si la utilizarea produselor de curatare cu agenti agresivi in compozitie cu proprietati antibacteriene si fungicide, Clasa de trafic 34/43, Clasa de Rezistenta la alunecare pe ud - R10, Clasa de reactie la foc Bfl-s1, avind rosturile frezate si imbinare cu sudura termica, cu adaos snur PVC de aceeasi nuanta cu materialul fixat cu adeziv acrilic, propuse pentru **RESTUL SPATIILOR**
- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, in grosime de 2 mm **PENTRU ACOPERIREA TREPTELOR**, cu nasul de treapta integrat in material, antibacterian, antiviral, antiderapant, Clasa de Rezistenta la alunecare pe ud - R10, Clasa de trafic 34/43, Clasa de reactie la foc Bfl-s1, propuse pentru **CASELE DE SCARA**.

Pentru protejarea peretilor la imbinarea cu pardoseala se propun:

- **PLINTE din COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, 8 cm inaltime, pentru spatiile prevazute cu sifoane de pardoseala sau cu pericol de ape accidentale, racordate in scafa pe verticala cu tapetul PVC si fixate cu adeziv neoprenic.
- **PLINTE din PVC SEMIRIGID, DIVERSE CULORI**, 8 cm inaltime, fixate cu adeziv neoprenic, la restul spatiilor.

3.3.3 Tavane

Dupa decopertarea, curatare se propun urmatoarele lucrari de finisare pentru grinzi si tavane care nu vor fii mascate de tavanele false, se va aplica un strat de **glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm**, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare(casa scarii).

La grinzi si tavane pe care se aplica glet de ipsos se propun zugraveli cu vopsele lavabile pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, pe suprafata tratata in prealabil cu amorsa, aplicate in doua straturi, pe toata suprafata, Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, inclusiv amorsa.

Pentru restul tavanelor se propun plafoane suspendate dupa cum urmeaza:

- Tavan suspendat, din placi lise de **gipscarton** in grosime 12.5mm, pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = 2.70$ m atat pentru parter cat si pentru etaj 1 si 2.
- Tavan suspendat, din placi lise de **gipscarton REZISTENT LA UMIDITATE** grosime 12.5 mm, pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = 2.70$ m atat pentru parter cat pentru etajul 1 si 2
- Tavan suspendat **casetat, cu placi de gips carton** cu insertii metalice, si placi acustice intercalate, rezemare la partea posterioara a placii, pe structura metalica, 600 x 600 mm, montaj cu mascarea structurii de sustinere (structura ascunsa) pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = \sim 2.50$ m.
- Zugraveli cu **vopsele lavabile pe baza de polimeri acrilici** in dispersie apoasa, aplicate pe tavane din **GIPS CARTON** pe suprafata tratata in prealabil cu amorsa, aplicate in doua straturi, pe toata suprafata, Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, inclusiv amorsa.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 15
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

APLICAREA FINISAJELOR SE VA EXECUTA CONFORM TABLOULUI DE FINISAJE DIN PLANSELE DESENATE.

3.3.4 Hidroizolatii

Pentru spatiile umede sau cu pericol de acumulare apa pe pardoseli si pereti - **GRUPURI SANITARE, LAVOARE, DUSURI**, se propune o hidroizolatie – emulsie hidroizolanta pe baza de ciment, cu intarire normala pentru camere cu umiditate ridicata, aplicare cu rola, pentru acoperirea ulterioara cu placi ceramice gresie, faianta, ridicata 50 cm pe verticala pe peretii fara instalatii, cu exceptia peretilor de la lavoare si WC unde va fi aplicata pana la cota de 1.50 m si la dusuri unde va fii aplicata pana la cota de 2.10 m.

Se vor aplica benzi elastice de etansare cu tesatura pe spate pentru etansarea rosturilor la pardoseli si pereti (radier-perete si perete-perete), aplicata la colturi si muchii, cu depasirea acestora pe ambele directii cu 50 cm.

3.3.5.Tamplarie interioara

Prin proiectul de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/20222, au fost propuse si executate urmatoarele categorii de usi:

- Usi interioare din profile de aluminiu cu geam armat, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7016/9007, fara prag, inclusiv feronerie si manere din aceeasi gama, livrare si montare cu autoinchidere si bare antipanica cf tablou de tamplarie.
- Usi interioare metalice, **REZISTENTE LA FOC – EI90-c, EI60-c, (CAILE de evacuare Incaperi cu risc mijlociu si mare de incendiu)** cu falt, cu tocure, captuseli, conf. tablou tamplarie.
- Usi interioare din **profile de aluminiu cu panel izolan**t, vopsite in camp electrostatic culoare **RAL7035/9007**, cu falt, cu tocure, captuseli, cu deschidere la 90° si in exteriorul incaperii la 180°, la salile de grupa si salile de masa cf. tablou de tamplarie.

Avand in vedere acestea prezentul proiect propune restul de usi similare celor propuse anterior, conform tabloului de tamplarie dupa cum urmeaza:

- Usi interioare din profile de aluminiu pline cu panel izolan, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7035/9007, fara prag, inclusiv tocure, captuseli si pervazuri, feronerie si manere din aceeasi gama, dotate cu autoinchidere si bare antipanica cf tablou de tamplarie.
- Usi acces Dus pentru nisa, batanta cu profile din aluminiu si sticlă securizata 6mm, mata.

Usile vor trebui sa respecte caracteristicile de performanta acustica 30 db si sa aiba obligatoriu

- certificatele de conformitate a calitatii CE,
- eticheta marcaj CE
- inscriere CTPC-Registrul National al produselor pentru constructii Anexa 2, Familia de produse 2.41 (atat pentru producator cat si pentru reprezentant autorizat montaj-daca este cazul)
- test ITT si test periodic tamplarie.
- declaratie de conformitate CE a producatorului de vitraj. (dupa caz)

3.4. MASURI ISU

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 16
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

Toate masurile ISU necesare pentru respectarea legislatiei privind securitatea la incendiu au fost realizate prin proiectul de "Modernizare si reabilitare termica Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022

Actualul proiect respecta si nu modifica masurile implementate prin proiectul anterior.

DESCRIEREA ALTOR CATEGORIILOR DE LUCRARI

La scarile interioare se prevad balustrazi din profile metalice rectangulare, cu mana curenta din lemn fag Ø50 la 1.00 m , gruntuite si vopsite cu vopsele speciale rezistente la apa si uzura.

ALTE CERINTE SI RECOMANDARI

La inceperea lucrarilor, dupa realizarea decopertarilor, desfacerilor si lucrarilor de consolidare constructorul va face toate comenzile de materiale in baza masuratorilor in situ orice modificare aparuta sau solicitata va fi adusa la cunostinta expertului tehnic pentru a putea fii avizata de acesta.

Materialele care urmeaza sa fie utilizate la lucrarile de modernizare si reparatii interioare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind rezistenta mecanica: materialele trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile
normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate nu trebuie sa emane in decursul
exploatarii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii
- nu se admit materiale care pe parcursul exploatarii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.)
- conditii privind comportarea la umiditate: materialele trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva
umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 17
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;

- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie

prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuire sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;

- conditii privind punerea in opera: materialele trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice in conditii de exploatare;
- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de finisaj in constructii; toate materialele t utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Prezentul proiect respectă următoarele norme generale de protecție și apărare împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor:

- P 118/1999.MP 008/2000
- Legea 12/16.12.997 C300/1994 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor (conf. Ordin MLPAT nr. 27/N/07.04.1999 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 7/1999)
- Manual privind exemplificări, detalii și soluții de aplicare a normativului P118/1999 - (conf. Ordin MLPAT 31/N/22.05.2000) privind aprobarea Ordonanței de Guvern nr. 60/28.08.1991 referitoare la apărarea împotriva incendiilor.
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente
(conf. Ordin MLPAT nr. 20/N/11.07.1994 - publicat în BC 9/1994)

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 18
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” emis în baza Ordinului MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 - publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7/1993.

Executantul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și exploatării normale generale (conf. Regulamentului indicat mai sus) și specifice (din care enumerăm - Ordin MMPS nr. 136/17.04.1995; IM 006/1996; IM 007/1996), luându-se totodată și măsuri suplimentare în funcție de condițiile concrete de lucru și exploatare.

Intocmit
Arh. Nicoleta Druta

1. LISTA MATERIALULUI LEGISLATIV :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizatia executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata prin Legea nr. 125/1996, Legea nr. 453/2001, Legea nr. 401/2003 si Legea nr. 199/2004 (republicata in MOR – Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificata si completata ulterior prin OG nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 si Legea 376/2006);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare(Legea 58/2002)
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii(regulamente privind : activitatea de metrologie in constructii; conducerea si asigurarea calitatii in constructii; stabilirea categoriei de importanta a constructiilor; urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postulizarea constructiilor ; agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii; autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii; certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii; certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii);
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- HGR nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificata si completata prin HGR nr.940/2006.
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Ordinul MTCT nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ISC nr. 257/2005 privind aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier.
- OG 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 104/2011
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile ulterioare.
- HGR nr. 448/2002 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii / autorizarii privind prevenirea si stingerea incendiilor;

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 19
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- HG 862/2016, privind stabilirea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adapostului de protectie civila si a celor la care se amenajeaza punctele de comanda.
- Ordinul ministrului sanatatii nr. 117/2002 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice;
- Ordinul ministrului de interne nr. 84/2001 privind aprobarea Metodologiei de intocmire si continutul cadru pentru "Scenariu de siguranta la foc";
- Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea privind securitatea la incendiu si protectia civila.
- NC 001-1999 – Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995
- NC 068-2002 – Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- NP 051-2001 – Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiul urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap;
- NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- P10-2001 – Normativ privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila;
- MP 008-2000 – Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului P118-1999;
- P118-1999 – Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;
- P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere.
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a, Instalatii de detectare, 2. semnalizare si avertizare incendiu
- GP 063-2001 – Ghid pentru proiectarea, executarea si exploatarea dispozitivelor si sistemelor de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din constructii in caz de incendiu;
- C 107/0-2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
- C107/2-2005 – Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat cea de locuit;
- C107/3 -2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- C107/5-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructii in contact cu solul;
- NP 040-2002 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;
- C125-2005 – Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri;
- GP 037/0-1998 – Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladirile civile;
- NE 001-1996 – Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri;
- P 2-1985 – Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie;
- P 10-1986 – Normativ privind calculul si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii, cu completarile si modificarile din 1988 si 1991;
- NP I7 – 2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a. si 1500V c.c;
- I 20-2000 – Normativ privind protectia constructiilor impotriva trasnetului;
- NP 061-2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial la cladiri;
- I9-2015 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor. (Revizuire si comasare normativele I9-1994 si I9/1-1996)",
- I 13 -2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- I 5-2010 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare;
- GP 051-2000 – Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici;
- Ordinul MEC 58/2004 – Normele tehnice privind exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- P 130-1999 – Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- MP 031 – 2003 – Metodologie privind programul de urmarire in timp a comportarii constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale;
- HCG MB 066-2006 pentru aprobarea normativului privind parcarile si caile de circulatie in municipiul Bucuresti;

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 20
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” – Corp C9 – CAMIN STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

- STAS 10903/2/1979 – Determinarea sarcinii termice in constructii;
- STAS 297/2/1998 – Culori si indicatoare de securitate.Reprezentari;
- STAS 2965/1987 – Scari.Prescriptii generale de proiectare;
- STAS 6131/1979 – Inaltimi de siguranta si alcatuirea parapetelor;
- STAS 3302/2-88 – Pantele invelitorii;
- STAS 4908/85 – Cladiri civile, industriale si agrozootehnice.Arii si volume conventionale;
- STAS 10101/1992 – Actiuni in constructii, incarcari;
- STAS 6472/2-83 – Fizica constructiilor. Higrotehnica. Parametrii climaterici exteriori;
- SR 10907/1-97 – Temperatura de calcul pentru iarna;
- STAS 10101/20-90 – Viteza de calcul a vanturilor;
- STAS 10101/21-92 – Incarcarile date de zapada.